

秋号

令和7年(2025) [No.217]

一般社団法人 兵庫ビルメンテナンス協会

友報

一般社団法人 兵庫ビルメンテナンス協会

兵庫ビルメンテナンス協会ホームページにて広報誌をPDFカラーで
一部閲覧可能です

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

1. 行事報告

● 第 14 回 定時総会・懇親会 会長挨拶	1
● 第 14 回 定時総会	2
● 令和 6 年度 ビルクリーニング技能検定・ビル設備管理技能検定	4
合格者紹介	
● 第 14 回 定時総会懇親会	5
● 令和 7 年度 第 18 回 兵庫県障害者就労支援事業	8
● 令和 7 年度 ビル設備管理技術勉強会	10
● 令和 7 年度 清掃作業従事者法定研修会	12
● 令和 7 年度 経営者セミナー	14
● 令和 7 年度 兵庫ビルメンテナンス業労働安全衛生大会	16
● 令和 6 年度 無災害企業	18
● 令和 7 年度 安全衛生標語優秀作品	18
● 令和 7 年度 大阪・関西万博ツアー	20
● 要望書提出（兵庫県・神戸市）	21
● 令和 7 年度 第 24 回 都市環境の日事業	24
● 2025 年 親睦研修旅行	26

2. お知らせ

● 会員だより	27
● 事務局日誌	28

第 14 回定時総会・懇親会 会長挨拶



会 長
井 上 寛 之

日 時：令和 7 年 5 月 28 日（水）
場 所：神戸ポートピアホテル 本館 B1 階「布引・北野の間」

皆様、今晚は、本日は大変お忙しい中、第 14 回定時総会・懇親会に多数お集まり頂き、また、先程の定時総会も皆様のおかげで無事終了いたしました。本当にありがとうございました。

このお時間をいただきまして、大変喜ばしいニュースを発表いたします。

先月の春の叙勲と褒章の受章者の発表がございまして我が協会の人見前会長が「藍綬褒章」を受章されました。

誠におめでとうございます。心からお慶びを申し上げますとともにお祝いをしたいと思います。どうぞ人見様、壇上にお上がりください。

人見さん本当におめでとうございます。この人見さんの受章に恥じることなく、今後も社会奉仕事業を含めた色々な事業を今後も継続する所存でございます。

会場の皆様、これからもご理解とご協力をどうぞよろしくお願いします。

話はおどきまして、本日は山下兵庫県保健医療部長をはじめ、ご来賓の皆様をお招きして、時間の許す限り会員との懇親を深めて頂き、楽しんで帰って頂きたいと思っています。

さて、今年の事業についてお話をさせていただきます。

まずは早速、明日執り行いますが、日頃の事業活動をしておられる委員会の皆様と理事会との交流ゴルフを実施いたします。これからの事業活動について、色々とお話が出来ればと思っております。

また、研修事業として 2 つ用意してあります。一つ目は、4 月 13 日に開幕しました大阪・関西万博でございます。現在の状況は、予約制度に戸惑う来場者も多くみられ、パビリオンの中には 3 時間待ちも発生しておりますが、55 年振りの万博でございます。

大阪ビルメン協会様の仕事状況や建築物がどのようなものかなど、興味のある方は、是非参加してください。予定では 9 月 17 日に計画しますので、多くの参加をお願いします。

二つ目は、宮城県にあるアイリスオーヤマ様の工場見学を予定しております。いろんなロボットの制作をしておりますので、是非皆様の参考になればと思っております。日程は 10 月 15 日～ 16 日を予定しております。こちらも是非参加をお願いします。

続いて講習会も 2 つ計画しております。

一つ目は「経営者セミナー」においてテレビでお馴染みの「高岡達之さん」をお招きし、7 月 25 日に「高岡目線」と題してご講演をしていただきます。政界や業界の話をしていただく予定です。

二つ目は、障害者雇用についてです。2023 年から雇用率が段階的に引き上げられています。2026 年には、2.7%となります。そこで今年度の 11 月頃に「障がい者雇用率促進講習会」計画しておりますので、どうぞこれにもご参加をお願いします。

そして社会奉仕事業といたしまして、今年も 6 月と 9 月に兵庫県福祉部と連携して、知的障害者の就労支援事業も実施いたします。知的障害者が自立と社会参加への取り組みが出来るように引き続き支援して参ります。

また、9 月 18 日には、「労働安全衛生大会」を三宮国際ビルで、10 月 3 日は「都市環境の日」を執り行う予定でございます。皆様ご協力よろしくお願いします。

最後になりますが、会員企業の皆様の益々のご繁栄と、本日お集まりの皆様のご健康、ご多幸、ご活躍を祈念申し上げ、私の挨拶とさせていただきます。

本日はありがとうございました。

第14回 定時総会

日 時：令和7年5月28日（水）16：00～

場 所：神戸ポートピアホテル 本館B1階「布引・北野の間」

次 第

- 1 開会のことば
- 2 議長団の選出
- 3 議長団挨拶
- 4 会長挨拶
- 5 定足数の確認
- 6 議事録署名人の選出
- 7 議 事
 - (1) 第1号議案 令和6年度事業報告（案）承認の件
 - (2) 第2号議案 令和6年度会計決算報告（案）承認の件
 - (3) 第3号議案 令和6年度財産目録（案）承認の件
 - (4) 第4号議案 令和6年度会計決算に関する監査報告（案）承認の件
 - (5) 第5号議案 役員選任の件
 - (6) 第6号議案 代議員選任の件
 - (7) 第7号議案 選挙管理委員会選任の件
- 8 議事終結宣言
- 9 閉会のことば



定 時 総 会



井上会長



中川副会長

令和6年度 ビルクリーニング技能検定・ビル設備管理技能検定 合格者紹介

日 時：令和7年5月28日（水）17：00～
場 所：神戸ポートピアホテル 本館 B1 階「布引・北野の間」

令和6年度ビルクリーニング技能検定1級合格者紹介

企 業 名	合格者氏名	備 考
(株)誠和管財	金野 継義	
太平ビルサービス(株)神戸支店	梶田 徹	



第 14 回 定時総会懇親会

次 第

日 時：令和 7 年 5 月 28 日（水） 18：00 ～
場 所：神戸ポートピアホテル 本館 B1 階「和楽の間」

司 会 金 野 誠 史

- | | | | |
|--------------|-------------------------|-----|-----------|
| 1 開会の言葉 | （一社）兵庫ビルメンテナンス協会 | 副会長 | 中 川 俊 |
| 2 会長挨拶 | （一社）兵庫ビルメンテナンス協会 | 会 長 | 井 上 寛 之 |
| 3 来賓ご祝辞 | 兵庫県保健医療部 | 部 長 | 山 下 輝 夫 様 |
| | 神戸市健康局生活衛生担当 | 部 長 | 木 村 知 紀 様 |
| | 参議院議員・ビルメンテナンス議員連盟 | | 加 田 裕 之 様 |
| 4 来賓紹介 | 兵庫県議会議員 自由民主党 | | 谷 口 俊 介 様 |
| | 兵庫県議会議員 公明党・県民会議 | | 島 山 清 史 様 |
| 5 祝 宴
乾 杯 | （公社）全国建築物飲料水管理協会 山陰山陽支部 | 支部長 | 中 井 成 美 様 |
| 6 閉会の言葉 | （一社）兵庫ビルメンテナンス協会 | 副会長 | 引 田 修 |

ご 来 賓

国会議員 参議院議員・ビルメンテナンス議員連盟	議 員	加 田 裕 之 様
兵庫県議会議員	議 員	谷 口 俊 介 様
兵庫県議会議員	議 員	島 山 清 史 様
兵庫県 保健医療部	部 長	山 下 輝 夫 様
保健医療部	次 長	中 井 佳 奈 子 様
保健医療部 生活衛生課	課 長	天 野 和 幸 様
福 祉 部 ユニバーサル推進課	課 長	岩 切 玄 太 郎 様
産業労働部 能力開発課	課 長	田 口 修 由 様
病 院 局 病院事業	副管理者	原 田 剛 治 様
神戸市 健 康 局 生活衛生担当	部 長	木 村 知 紀 様
環境衛生課	課 長	谷 浦 興 様
関係団体 （公社）全国建築物飲料水管理協会 山陰山陽支部	支部長	中 井 成 美 様
（一社）兵庫県ペストコントロール協会	副会長	前 田 優 子 様
（公社）兵庫県シルバー人材センター協会	事務局長	佐 伯 公 宏 様
（一社）兵庫県警備業協会	会 長	中 尾 忠 善 様
兵庫ビルデング協会	副会長	山 平 晃 嗣 様

（順不同）

定時総会懇親会



懇親会風景



井上会長



中川副会長



加田参議院議員

定時総会懇親会



山下兵庫県保健医療部長



木村神戸市健康局生活衛生担当部長



中井全水協支部長



引田副会長



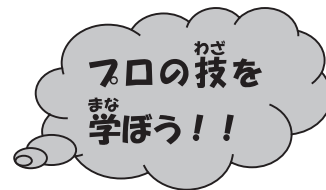
青年部



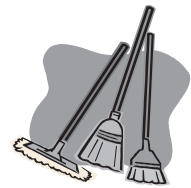
懇親会終了

令和7年度 第18回 兵庫県障害者就労支援事業

くんれん もくてき 訓練の目的



この訓練は、障害者就労支援事業として、兵庫県・(一般社団法人)兵庫ビルメンテナンス協会の主催により、障害のある方で清掃業などにおいて就職を目指す方を対象に、ビルメンテナンス技術習得訓練を実施するものです。毎回、専門の講師を招き、ビル清掃の基礎を学びます。



がいよう 【概要】

にいてい 日程	じかん 時間	ないよう 内容
せんこうかい 選考会 5月13日(火)	13:00～ うけつけ (受付12:30～)	ひっしけん 筆記試験
	13:40～ おしだいきたく (終わり次第帰宅)	めんせつおよ じつぎ 面接及び実技
5月27日(火)	13:30～14:00	かいこうしき 開講式
	14:00～16:30	こうぎ じつぎくんれん 講義・実技訓練
6月3日(火)	13:00～16:00	じつぎくんれん 実技訓練
6月9日(月)	13:00～16:00	じつぎくんれん 実技訓練
6月10日(火)	10:00～12:00	じつぎくんれん 実技訓練
	13:30～14:00	へいこうしき 閉講式
	14:00～16:00	じつぎはつひょうかい 実技発表会
6月24日(火)		よびび 予備日
10月3日(金)	としかんきょう ひ せいそうほうしきぎょう つきそひつす 都市環境の日 清掃奉仕作業 ※付添必須のこと	

その他

・7月22日(火)～8月15日(金) 希望者のみインターンシップ(企業実習) ※付添必須のこと

ぼしゆうていいん 【募集定員】 10名程度

じゅこうしかくとう 【受講資格等】

- ・就職を希望する障害者手帳の所持者又は申請中の方。
(在校生は、高等部2年生と3年生の方とします)
- ・10月3日(金)の都市環境の日・清掃奉仕作業(訓練の一環)に参加できる方。
- ・インターンシップ(企業実習)を希望する受講者には、1日又は2日間の実習を行います。
- ・都市環境の日、及びインターンシップ(企業実習)については、受講生の所属する事業所、学校等の職員の方の付添が必須となりますのでご注意ください。

障害者就労支援事業



社会奉仕委員・研修生



講義・実技訓練風景

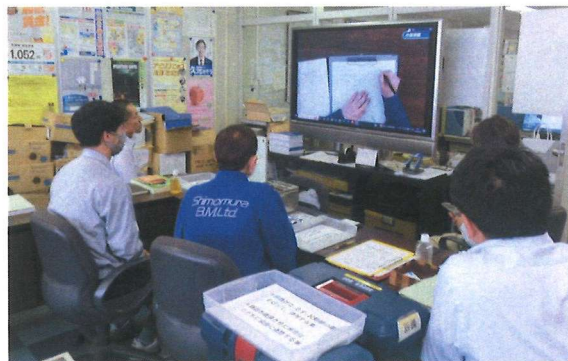
令和7年度 ビル設備管理技術勉強会

日 時：令和7年6月11日～8月27日までの9日間

場 所：兵庫ビルメンテナンス協会 会議室

参加者数：4名

建物保全委員会・設備部会及び勉強会風景



【顧客満足度向上へ！ビル設備管理技術勉強会】

2025年5月28日

兵庫ビルメンテナンス協会 設備部会

協会ご会員企業の皆様、当勉強会では、ビルメンテナンスの明日を担う、社員様方をお預かりし、設備メンテナンス技術の向上を目指して、設備機器の取扱について、基本勉強をしていきます。

勉強を効果的に進める為に、ビル設備管理技能士のテスト勉強を中心に行い、その勉強成果の確認として、技能士試験を受けていただき、ご自身のレベルアップを、実感していただきます。

技能士試験の課題には、以下の項目があります。

1. 電気回路の、不良箇所を、発見して直す
2. 室内の換気量を、測定して計算する
3. トイレの水栓器具の、不良箇所を、発見して直す

設備技術の確かなスキルアップの一助に、当勉強会へ社員方々のご派遣を、心よりお待ちしております。



貴社のビルメンテナンス力に、自信がつかます！

●練習で使う機器は、当協会オリジナルの、自慢のアイテムです(どこの協会にもあるわけでは、ありません！)

練習風景



●給気扇を作動させて、風量測定を行います

●トイレの水栓器具を分解し器具内の不良箇所を探します

給気扇風量測定



トイレのバルブ修繕



令和7年度清掃作業従事者法定研修会

(一社)兵庫ビルメンテナンス協会
建物保全委員会
参加者数：13名

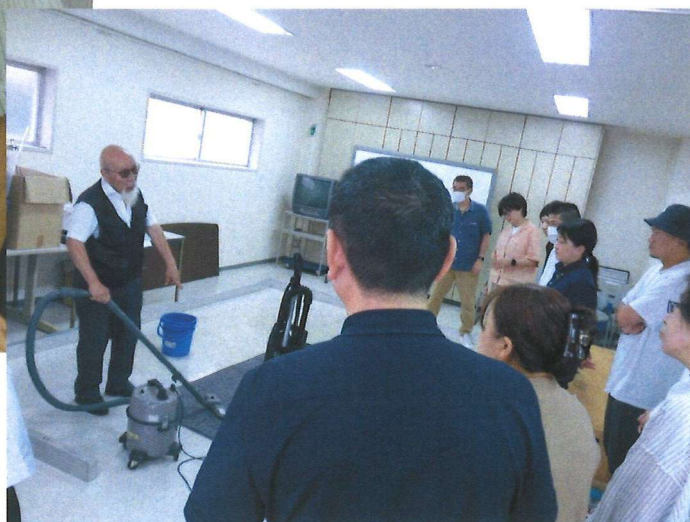
—— カリキュラム・基礎コース ——

	第1日目		第2日目
開講日	令和7年7月17日(木)		令和7年7月18日(金)
場 所	新光明飾(株) 3階 研修室		新光明飾(株) 3階 研修室
13:00	オリエンテーション	13:00	第3章 清掃の基本作業2
↓			(機械・器具の使い方)
13:10	会長：井上 寛之	↓	(実技30分程度)
13:15	第1章 建築物の環境衛生(清掃)		
↓	清掃の目的	14:00	講師：植田 正昭
	OS共栄ビル管理(株)		
14:15	講師：村上 雅弘	14:10	第5章 建築物内廃棄物処理
14:20	1章 建築物の環境衛生(清掃)	↓	つるかめ管財(株)
↓	従事者の心得	14:50	講師：吉村 美佐夫
	OS共栄ビル管理(株)	15:00	第6章 安全と衛生
15:20	講師：村上 雅弘	↓	
15:25	第2章 清掃の基本作業1		
↓	器具の使い方	16:40	つるかめ管財(株)
	(株)大健		講師：戸津川 広平
16:25	講師：岡野 光雄		
16:30	第4章 洗剤と床維持剤		
↓	石原アメニテック(株)		
17:00	講師：田口 幸輝		

清掃作業従事者法定研修会



法定研修会風景



令和 7 年度 経営者セミナー

次 第

日時： 令和 7 年 7 月 25 日（金） 14:00 ～

場所： 神戸国際会館セミナーハウス 9 階 901・902 号室

1. 開 会
2. 会 長 挨 拶
3. 委員長挨拶
4. 講 演
5. 質 疑 応 答
6. 副会長謝辞
7. 閉 会

演題：「ビルメンテナンス業を含む日本社会の雇用問題」

講師： 高岡達之氏（読売テレビ報道局特別解説委員）

講 師 プロフィール

高岡 達之(たかおか たつゆき)

読売テレビ 報道局特別解説委員

1988 年 読売テレビ入社。報道局 取材総括デスク、チーフプロデューサーなどを務め、現在、報道局特別解説委員として数々のニュース番組に出演。また、安全保障・政治・教育・行政論・企業倫理・マスコミ倫理・アジア外交・国際政治・国内外経済などをテーマに、講演、執筆活動なども行っている。

・ 経 歴

1963 年 大阪市出身

1988 年 読売テレビ入社

1993 年～フィリピン・マニラ支局長

1996 年～神戸支局長

2010 年～報道局チーフプロデューサー

2011 年～報道局解説委員

2019 年～報道局解説副委員長

2020 年 7 月～報道局解説委員長

2023 年 7 月～報道局特別解説委員

・ 出演番組

「かんさい情報ネット ten.」「情報ライブ ミヤネ屋」など



会場写真



会長・副会長・運営スタッフと高岡様



高岡達之様



唐澤担当理事

7月の暑い中、我々経営対策委員会のセミナーにお越し頂きありがとうございました。
講師の高岡先生には、参議院議員選挙後、トランプ関税後ともあって、政治・経済を中心に大変聞きごたえのある講演をして頂きました。少しでも皆様の糧になれば幸いです。
今後とも経営対策委員会をよろしくお願いいたします。

経営対策委員会理事 唐澤 明弘

令和 7 年度兵庫ビルメンテナンス業労働安全衛生大会

日 時：令和 7 年 9 月 18 日（木） 13：15 ～ 16：20

場 所：三宮国際ビル 会議室 1・2 号室

司 会 平 井 孝 秀

■ 大会 次 第 ■

- | | | |
|----------|--------------------------|--|
| 1. 開会宣言 | 13:15 | (一社) 兵庫ビルメンテナンス協会
理 事 青 柳 淳 |
| 2. 開会挨拶 | 13:15 | 会 長 井 上 寛 之 |
| 3. ご 講 演 | 13:20 ～ 14:20
(60 分間) | 中央労働災害防止協会
安全衛生エキスパート
大 柴 聡 氏
演題：「労働災害の状況と化学物質について」 |
| 4. 表 彰 式 | 14:25 ～ 14:45 | 無災害企業・安全衛生標語入選者表彰 |
| 《休 憩》 | 14:45 ～ 15:00 | |
| 5. 特別講演 | 15:00 ～ 16:00
(60 分間) | 江刺家 由貴 マジシャンユッキー
演 題：「マジックも安全も意思疎通が大事」
～ “どう伝わるか” を「マジック」から読み解く～ |
| 6. 閉会挨拶 | 16:00 | 副会長 引 田 修 |
| 7. 抽 選 会 | 16:05 ～ 16:20 | |

労働衛生安全大会



会場様子



中央労働災害防止協会 安全衛生エキスパート 大柴 聡 様



江刺家由貴 マジシャンユッキー 様



青柳担当理事

会員の皆様、ご参加いただき誠にありがとうございました。安全衛生大会は、年に一度、安全意識を高める重要な機会です。企業にとって『安全第一』はかけがえのない理念であり、この大会を契機に、社内での安全作業の徹底状況を確認し、無事故で来年の安全大会にて再会できますことを心より祈念いたします。

労働安全委員会理事 青柳 淳

■ 令和6年度 無災害企業 ■

★ 7年間無災害企業★(1 社)

(株)日本建築サービス(株)

★ 5年間無災害企業★(1 社)

(株)ボンスビルディングサービス

★ 3年間無災害企業★(2 社)

(株)OKビルサービス

(株)天成

★ 1年間無災害企業★(10 社)

(株)神戸リフォームサービス

(株)シンエイ

(株)竹部研装社

(株)NEXUS

(有)ビル管財

互光建物管理(株) 神戸支店

(株)シンコークリーン

(株)大和研装社

播磨環境管理センター(株)

(株)藤本環境テック

10 年、15 年、25 年は無し

■ 令和7年度 安全衛生標語優秀作品 ■

	作 品	企 業 名	氏 名
最 優 秀	危険な芽 常に探して摘み取る意識 みんなで築く ゼロ災害	神戸ダイヤモンドメンテナンス(株)	坂井 勝
	伝えよう！自分のヒヤリはみんなのヒヤリ	神戸ダイヤモンドメンテナンス(株)	田中 豊
	焦らず 慌てず 安全に 職場に根付く安全意識	(株)マインド・サービス	炭谷 栄作
優 秀	小さな事からコツコツと 広がるつながる ゼロ災害！！	(株)大健	徳永 圭子
	そのヒヤリ！活かして誇れるゼロ災職場	(株)大健	三木 豊
	ゼロ災は一つ一つの積み重ね みんなでつくる安全職場	錦メンテナンス(株)	妹藤 英彰
佳 作	気を抜くな 慣れた作業に リスクあり	山陽アメニティサービス(株)	丸野 正美
	熱中症 熱中しすぎず こまめに塩分 水分 十分に	つるかめ管財(株)	河村 昭彦
	日々予防 集中力が切れた時 水分補給と深呼吸	錦メンテナンス(株)	山口 温子

無災害企業・安全衛生標語優秀作品表彰



無災害企業の皆様



安全衛生標語の受賞者の皆様

令和7年度 大阪・関西万博ツアー

日程：2025年9月17日（水）

参加者：40名

7：30～ 出発 神戸市役所前
10：40～ パビリオン名 未来の都市 見学
12：40～ サステナブルフードコート 大阪のれんめぐり～食と祭 EXP0～
その後自由行動、17：00 神戸三宮に向け出発、解散



酷暑の中、多数の会員皆様に万博ツアーへご参集賜り厚く御礼申し上げます。

団体予約での未来の都市パビリオンでは、多くの企業が結集した最新技術体験や、その他各国の文化や芸術を感じ、皆さまには大変満足頂けたと実感しております。

今後も懇親・研修をテーマに数多く企画してまいりますので、何卒宜しくお願い致します。

監事 竹辻 厚

残暑の残る中ではありましたが、万博研修を怪我・トラブル等もなく無事に遂行することが出来ました。当初は人の多さや暑さを心配しておりましたが、様々なパビリオンを見学・体験することができ、有意義な研修となりました。

また、参加者全員で和気あいあいと昼食を共にすることもでき、親睦を深める良い機会となりました。次回の日本開催万博はいつになるか分かりませんが、是非また参加したいと思います。

青年部 部会長 稲葉一馬

要望書提出

令和7年10月1日（水）に兵庫県に要望書を提出しました。



要望書

兵第202514号
令和7年10月1日

兵庫県知事 齋藤元彦様

(一社) 兵庫ビルメンテナンス協会
会長 井上寛



ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）における令和7年度
最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更について（緊急要望）

時下、貴職におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より、当協会ならびにビルメンテナンス業界へのご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、標記の件につきまして、総務省および厚生労働省より各都道府県に対し、最低賃金改定に伴う公共調達契約への対応について、積極的な対応を求める通知が発出されております。

ビルメンテナンス業界では、最低賃金が5年連続で大幅に引き上げられていることに加え、社会保険料の適用拡大、資機材やエネルギー価格等の高騰などにより、特に中小企業を中心とした会員企業が非常に厳しい経営環境に直面しております。こうした中、賃金の引き上げ原資の確保が困難を極めており、安定かつ持続可能な事業運営のためには、コスト上昇分の適切な契約金額への転嫁が不可欠です。

つきましては、下記のとおり、貴職におかれましても、今般の最低賃金引上げに伴う契約金額の見直しについて、業界実情をご理解いただき、適切なご対応を賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 契約金額の見直しについて

令和7年10月4日付で施行される最低賃金の引き上げに際し、下記の通知・指針等の趣旨を踏まえ、業務契約における人件費単価の見直しと、それに伴う契約金額の改訂をお願いいたします。

○「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」（平成27年6月10日健発0610第4号厚生労働省健康局長通知・最終改正令和7年9月5日）

○「新しい資本主義のグランドデザイン及び実行計画2025年改訂版」
（令和7年6月13日閣議決定）抜粋

○「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」
（令和5年11月29日、内閣官房、公正取引委員会）

2. 会員企業からの契約変更要請への対応について

総合庁舎・集合庁舎・単独庁舎・病院施設等において、当協会会員企業と契約中の業務（設備管理業務、清掃業務、保安警備業務など）に関して、契約金額の変更申請があった場合には、迅速かつ前向きにご判断いただきますようお願い申し上げます。

3. 市町への周知と対応の徹底について

貴県管内（政令指定都市を除く）の各市町に対して、本要望内容を周知いただくとともに、各自治体においても同様に適切な対応がなされるよう、ご指導のほどお願い申し上げます。

4. 契約変更要望額の算定方法について（例）

例：兵庫県の最低賃金が10月4日より、1,052円から1,116円に改定された場合
契約変更要望額＝今年度契約金額（月額）×80％（人件費比率）×6.1％（改定率）
×6ヶ月（改訂期間）

今後とも、会員企業が地域社会において安定的かつ持続可能な事業が展開できるよう、発注者としてのご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

要望書提出

令和7年10月1日（水）に神戸市に要望書を提出しました。

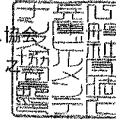


要望書

兵第202515号
令和7年10月1日

神戸市長 久元喜造 様

(一社)兵庫ビルメンテナンス協会
会長 井上寛 様



ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）における令和7年度
最低賃金改定を見据えた契約金額の変更について（緊急要望）

時下、貴職におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素より、当協会ならびにビルメンテナンス業界へのご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、標記の件につきまして、総務省および厚生労働省より各都道府県に対し、最低賃金改定に伴う公共調達契約への対応について、積極的な対応を求める通知が発出されております。

ビルメンテナンス業界では、最低賃金が5年連続で大幅に引き上げられていることに加え、社会保険料の適用拡大、資機材やエネルギー価格等の高騰などにより、特に中小企業を中心とした会員企業が非常に厳しい経営環境に直面しております。こうした中、賃金の引き上げ原資の確保が困難を極めており、安定かつ持続可能な事業運営のためには、コスト上昇分の適切な契約金額への転嫁が不可欠です。

つきましては、下記のとおり、貴職におかれましても、今般の最低賃金引上げに伴う契約金額の見直しについて、業界実情をご理解いただき、適切な対応を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

記

1. 契約金額の見直しについて

令和7年10月4日付で施行される最低賃金の引き上げに際し、下記の通知・指針等の趣旨を踏まえ、業務契約における人件費単価の見直しと、それに伴う契約金額の改訂をお願いいたします。

- 「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」（平成27年6月10日健発0610第4号厚生労働省健康局長通知・最終改正令和7年9月5日）
- 「新しい資本主義のグランドデザイン及び実行計画2025年改訂版」（令和7年6月13日閣議決定）抜粋
- 「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」（令和5年11月29日、内閣官房、公正取引委員会）

2. 会員企業からの契約変更要請への対応について

神戸市庁舎・市立病院施設等において、当協会会員企業と契約中の業務（設備管理業務、清掃業務、保安警備業務など）に関して、契約金額の変更申請があった場合には、迅速かつ前向きにご判断いただきますようお願い申し上げます。

3. 契約変更要望額の算定方法について（例）

例：兵庫県の最低賃金が10月4日より、1,052円から1,116円に改定された場合
契約変更要望額＝今年度契約金額（月額）×80％（人件費比率）×6.1％（改定率）
×6ヶ月（改訂期間）

今後とも、会員企業が地域社会において安定的かつ持続可能な事業が展開できるよう、発注者としてのご理解とご協力を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

要 望 書 提 出



服部副知事と井上会長



令和7年度 第24回 都市環境の日事業

日 時：令和7年10月3日（金）12：50～

場 所：兵庫県庁1号館 中庭で出発式

参 加 者：143名

主 催：兵庫県建築物環境衛生連絡協議会（兵環連）



齋藤兵庫県知事



井上会長





天野兵庫県生活衛生課長



中井兵環連副会長

当日は、曇り空の下、県庁 1 号館の中庭に協会員及び他団体から参加者 1 4 3 名（内、県立総合リハビリセンターから障がい者・関係者 3 4 名）が集いました。

12 時 50 分より、齋藤元彦兵庫県知事様をはじめ、山下輝夫保健医療部長様他 6 名の県幹部職員様ご臨席のもと、出発式が行われました。井上兵環連会長の挨拶に続いて、齋藤知事様より激励のお言葉をいただきました。来賓の皆様が退席され、永見部会長より作業要領・注意事項の説明があり、13 時 20 分より 3 つのルートを各 2 班、計 6 班に分かれて清掃作業を実施しました。途中、小雨が降り出したので、予定を早めて 14 時 30 分に作業を終了し、14 時 40 分より閉会式を行いました。閉会式では、天野和幸生活衛生課長様から参加者に労いのお言葉をいただき、中井兵環連副会長の挨拶で事業を終了しました。不安定なお天気にもかかわらず、集合作業に参加いただいた方々、また、県下で単独作業に参加していただいた方々に心よりお礼申し上げます。

ご来賓 兵庫県知事 齋藤元彦様、保健医療部長 山下輝夫様、福祉部長 岡田英樹様、
環境部長 福山雅章様、保健医療部次長 中井佳奈子様、環境部次長 上西琴子様、
生活衛生課長 天野和幸様、環境整備課長 吉村 陽様

都市環境の日委員会 理事
人見 嘉伸

2025 年 親睦研修旅行

行 程 表

日付	行	程
1 10/15 (水)	6:50神戸空港集合 神戸空港 ⇒⇒⇒⇒⇒ 仙台空港	SKY152 7:35 8:55 9:30 約30分 10:00 『アイリスオーヤマ角田工場』企業研修 昼食含む 14:00頃
	青葉城跡 市内ホテル	料亭【喜良久亭】 仙台 地元の海鮮と郷土料理 15:15 16:00 16:30 18:00~
2 10/16 (木)	①ゴルフ組 ホテル	表蔵王国際ゴルフ倶楽部 1R 仙台空港 ⇒⇒⇒⇒⇒ 神戸空港 7:30 8:30 9:10 OUTスタート 3組 16:00 17:00 19:20 20:45
	②観光組 ホテル	宮城挾蒸留所 ニッカウキスキー(工場見学&試飲) 仙台市内(昼食・牛タン料理) 7:45 9:00 10:30 11:45 13:00
	七タミュージアム	松島めぐり 塩釜港 松島港 瑞巖寺・五大堂 仙台空港 ⇒⇒⇒⇒⇒ 神戸空港 14:20 15:00 16:00 17:00 18:20 19:20 20:45
表記案内	バス・車 電車・汽車 +++++ 航空機 ⇒⇒⇒⇒⇒ 船・フェリー ~~~~~ 徒歩	
宿泊場所:	仙台市内「仙台国際ホテル」 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 TEL: 022-268-1111	ゴルフ場:『表蔵王国際ゴルフ倶楽部』 〒989-1763 宮城県栗田郡栗田町大字船迫字日光48 TEL: 0224-56-1711
夕食宴会:	料亭「喜良久亭」(きらくてい) 仙台市青葉区北目町3-8 TEL: 022-223-0555	



会員の皆さま、大変お忙しい中、親睦研修旅行に多数ご参加頂きありがとうございました。
 今回は、宮城県のアイリスオーヤマ様のロボット工場などを見学させていただきました。
 今般、長引く深刻な人手不足ですが、今後さらに人手不足となる予測もございます。ビルメンテ
 ナンス業界にとって、これからの事業展望や展開さらに課題解決につながるヒントもあったと思
 います。
 総務委員会では、会員同士の懇親・交流はもとより少しでも有意義な情報提供ができるような企
 画を推進してまいります。
 これからも協会の企画する事業に会員皆さまのご参加を心よりお待ちしております。
 よろしく願いいたします。

総務委員会 理事
金野 誠史

お知らせ

会員だより (令和7年2月～令和7年10月の変更)

登録代表者変更

- ◎ (株)真栄
旧 代表取締役社長 河原 大 介
新 代表取締役社長 塩 谷 宜 之
- ◎ 日本管財(株)
旧 執行役員 山 名 啓 三
新 人事総務部長 菅 原 崇

代表者・登録代表者変更

- ◎ 阪急阪神クリーンサービス(株)
旧 代表取締役社長 前 田 浩 樹
新 代表取締役社長 仲 川 善 博
- ◎ (株)オーエンス 神戸支店
旧 支店長 大 木 次 雄
新 支店長 松 田 計 俊
- ◎ 東洋テック姫路(株)
旧 代表取締役 市 橋 清 弘
新 代表取締役 池 田 俊 亮

会社名変更

- ◎ (株)ユシロ
旧 ユシロ化学工業(株)
新 (株)ユシロ

登録代表者・FAX変更

- ◎ (株)カワサキライフコーポレーション
(登録代表者)
旧 ビル管理部長 岡 崎 靖 史
新 ビル管理部長 皆 木 孝 博
(FAX)
旧 078-360-8692
新 078-360-0652
- ◎ シーバイエス(株)
(会社名)
旧 シーバイエス(株) 大阪支店
新 シーバイエス(株)
(登録代表者)
旧 部長 塩 原 恭
新 部長 竹 原 章 裕
(FAX)
旧 06-6395-2770
新 06-6395-2792

代表者・登録代表者・住所・電話・FAX変更

- ◎ (株)コープ環境サービス
(代表者・登録代表者)
旧 代表取締役 丸 田 研 一
新 代表取締役 徳 山 雅 治

- (住所)
旧 〒658-0081
神戸市東灘区田中町 5-3-20
生活文化センター西館 2F
新 〒658-0053
神戸市東灘区住吉宮町 4丁目
1番 25号

- (電話)
旧 078-431-7150
新 078-855-6830

- (FAX)
旧 078-431-3870
新 078-855-6837

登録代表者役職変更

- ◎ (株)ショウユウ建工
旧 取締役 真清田 忠 司
新 常務取締役 真清田 忠 司

- 8月入会 賛助会員
◎ (株)吉岡清掃
(住所)
〒658-0044
神戸市東灘区御影塚町 1丁目 4-3
(電話)
078-811-0055
(FAX)
078-811-0044
(登録代表者)
代表取締役 吉 岡 寛 行

- 9月入会 正会員
◎ A N Aスカイビルサービス(株)
(住所)
〒560-0036
大阪府豊中市蛍池西町 3-555
(電話)
06-6858-3708
(FAX)
06-6858-3740
(登録代表者)
関西事業支店長 原 智 仁

※協会に提出のあった「変更届出書」を基に掲載しています。
企業名は「会員名簿」の記載順に掲載しています。

事務局日誌(令和7年2月～令和7年10月)

■ 2 月 度

- 4(火) 近畿地区本部定例会議 15:00～
- 5(水) 清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)
〔新光明飾3階 研修室〕 9:00～17:25
- 12(水) 清掃作業従事者研修指導者講習会(新規講習)
〔新光明飾3階 研修室〕 9:00～17:25
- 14(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 20(木) 経営対策委員会 15:00～
クリーンスタッフ講習会
〔新光明飾3階 研修室〕 13:00～17:00
- 21(金) クリーンスタッフ講習会
〔新光明飾3階 研修室〕 10:00～17:00
- 28(金) 青年部会 15:30～

■ 3 月 度

- 11(火) 総務委員会 16:00～
- 13(木) 近畿本部定例会議
- 14(金) 三役会 13:00～
理事会 14:00～
第26回政治連盟通常総会
〔協会会議室〕 15:30～
- 19(水) 労働安全委員会 15:00～
- 21(金) 青年部会 15:30～
- 24(月) 選挙管理委員会 15:00～
- 27(木) 経営対策委員会 15:00～

■ 4 月 度

- 4(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 11(金) 橋本聖子後援活動説明会
- 14(月) アビリンピック 打合せ 15:00～
- 18(金) 青年部会 15:30～
- 21(月) 選挙管理委員会 15:00～
- 22(火) 労働安全委員会 15:00～
- 24(木) 経営対策委員会 15:00～
- 28(月) 監事監査 10:00～

■ 5 月 度

- 9(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 19(月) 労働安全委員会 15:00～
- 22(木) 近畿本部定例会議(ZOOM) 10:00～
- 23(金) 青年部会 15:30～
- 26(月) 建物保全委員会(設備部会) 16:00～
- 27(火) 第18回障害者就労支援事業 開講式
〔総合リハビリテーションセンター〕 13:30～
- 28(水) 三役会
理事会
第14回定時総会 16:00～
懇親会 18:00～
- 29(木) (一社)兵庫BMA委員会親睦コンペ
(六甲国際ゴルフ倶楽部) 8:30～

〔神戸ポートピアホテル
(本館B1F 布引北野の間)〕
〔神戸ポートピアホテル
(本館B1F 和楽の間)〕

■ 6 月 度

- 3(火) 障害者就労支援事業
〔総合リハビリテーションセンター〕 13:00～16:00
- 4(水) 兵環連監査 9:15～9:30
兵環連幹事会 10:00～11:00
- 9(月) 障害者就労支援事業
〔総合リハビリテーションセンター〕 13:00～16:00
- 10(火) 経営対策委員会 15:00～
障害者就労支援事業 閉講式
〔総合リハビリテーションセンター〕 13:30～
- 11(水) ビル設備管理技術勉強会
(第1回) 13:30～
- 13(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 18(水) ビル設備管理技術勉強会
(第2回) 13:30～
- 20(金) 都市環境の日委員会・青年部会 15:00～
- 23(月) 労働安全委員会 14:00～16:45
- 24(火) 総務委員会 16:00～
- 26(木) 兵環連総会
〔パークスイート(相楽園)〕 16:00～19:00
- 27(金) 広報委員会 15:00～

■ 7 月 度

- 2(水) ビル設備管理技術勉強会
(第3回) 13:30～
- 8(火) 建物保全委員会(清掃部会) 16:00～
- 9(水) ビル設備管理技術勉強会
(第4回) 13:30～
- 11(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 16(水) ビル設備管理技術勉強会
(第5回) 13:30～
- 17(木) 清掃作業従事者法定研修会
〔新光明飾3階 研修室〕 13:00～17:00
- 18(金) 清掃作業従事者法定研修会
〔新光明飾3階 研修室〕 13:00～17:00
- 23(水) 広報委員会 15:00～
- 25(金) 経営者セミナー
〔神戸国際会館セミナーハウス〕 14:00～16:00
- 30(水) ビル設備管理技術勉強会
(第6回) 13:30～

■ 8 月 度

- 6(水) ビル設備管理技術勉強会
(第7回) 13:30～
- 8(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 13(水) 事務局閉局
- 14(木) 事務局閉局
- 15(金) 事務局閉局
- 18(月) 労働安全委員会 15:00～
- 19(火) 経営対策委員会 15:00～

事務局日誌(令和7年2月～令和7年10月)

- 20(水) ビル設備管理技術勉強会
(第8回) 13:30～
- 21(木) 総務委員会(一部委員のみ) 15:00～
- 22(金) 都市環境の日委員会・青年部会 15:00～
- 25(月) ビル設備管理技術自習会
10:00～12:00 13:00～16:00
- 26(火) ビル設備管理技術自習会
10:00～12:00 13:00～16:00
- 27(水) ビル設備管理技術自習会 10:00～12:00
ビル設備管理技術勉強会
(第9回) 13:30～
- 28(木) ビル設備管理技術自習会
10:00～12:00 13:00～16:00
- 29(金) ビル設備管理技術自習会
10:00～12:00 13:00～16:00

■9月度

- 1(月) 近畿地区本部定例会議(ZOOM) 10:00～
- 5(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
- 17(水) 大阪・関西万博研修ツアー〔大阪〕 7:30～
- 18(木) 労働安全衛生大会〔三宮国際ビル会議室:1, 2号室〕
13:15～16:20
- 22(月) 都市環境の日委員会・青年部会 15:00～

- 25(木) 障害者重点分野就労促進事業(開講式)
〔総合リハビリテーションセンター〕 13:30～
近畿地区本部定例会議(拡大)〔和歌山県協会〕
- 26(金) 近畿地区本部定例会議(拡大)〔和歌山県協会〕
広報委員会 15:30～

■10月度

- 1(水) 障害者重点分野就労促進事業(閉講式)
〔総合リハビリテーションセンター〕 15:00～
- 3(金) 都市環境の日 清掃奉仕作業〔神戸市内〕
12:50～15:30
- 6(月) 都市環境の日委員会・青年部会 16:00～
- 10(金) 三役会 14:00～
理事会 15:00～
60周年事業実行委員会(全体) 16:00～
- 15(水) 親睦研修旅行
〔宮城県仙台・アイリスオーヤマ工場見学〕 6:50～
- 16(木) 親睦研修旅行
〔宮城県仙台・アイリスオーヤマ工場見学〕
- 22(水) 総務委員会(準備(一部委員のみ)) 14:00～
総務委員会 15:00～
- 24(金) 経営対策委員会 15:00～
- 27(月) 建物保全委員会 清掃部会 15:00～
- 31(金) 青年部会 15:00～

ちゃんとチェック!

最低賃金



働く人も、雇う人も、確認を忘れずに☑

兵庫県 最低賃金

令和7年
10月4日[※]
時間額

1,116

UP

円

最低賃金とは、働くすべての人に賃金の最低額を保障する制度です。

WEBで確認!

最低賃金に関する特設サイト

[最低賃金 特設サイト](#)

最低賃金に関するお問い合わせは
兵庫県労働局または
最寄りの労働基準監督署へ

[兵庫県労働局](#)

賃金引上げ特設ページ

賃金引上げに向けた支援策等を掲載しています。

[賃金引上げ特設ページ](#)

中小企業事業者の皆さんへ

業務改善助成金

※2020年9月以降



一般社団法人 兵庫ビルメンテナンス協会



発行所／神戸市中央区三宮町1丁目9番1号(センタープラザ1001号) TEL: (078)391-4338

■ 発行者 井上 寛之 ■ 編集責任者: 横山 昌司