要　望　書

兵発第２０２６１２号
令和８年１０月１５日

神戸市長　久　元　喜　造　　様

（一社）兵庫ビルメンテナンス協会
会　長　井　上　寛　作

ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）における令和７年度
最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更について（緊急要望）

時下、貴職におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より、当協会ならびにビルメンテナンス業界へのご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、標記の件につきまして、総務省および厚生労働省より各都道府県に対し、最低賃金改定に伴う公共調達契約への対応について、積極的な対応を求める通知が発出されております。

ビルメンテナンス業界では、最低賃金が６年連続で大幅に引き上げられていることに加え、社会保険料の適用拡大、資機材やエネルギー価格等の高騰などにより、特に中小企業を中心とした会員企業が非常に厳しい経営環境に直面しております。こうした中、賃金の引き上げ原資の確保が困難を極めており、安定かつ持続可能な事業運営のためには、コスト上昇分の適切な契約金額への転嫁が不可欠です。

つきましては、下記のとおり、貴職におかれましても、今般の最低賃金引上げに伴う契約金額の見直しについて、業界実情をご理解いただき、適切なご対応を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

記

１．契約金額の見直しについて

令和８年１０月１日付で施行される最低賃金の引き上げに際し、別紙の通知等の趣旨を踏まえ、業務契約における人件費単価の見直しと、それに伴う契約金額の改訂をお願いいたします。

２．会員企業からの契約変更要請への対応について

神戸市庁舎・病院施設等において、当協会会員企業と契約中の業務（設備管理業務、清掃業務、保安警備業務など）に関して、契約金額の変更申請があった場合には、迅速かつ前向きにご判断いただきますようお願い申し上げます。

３．契約変更要望額の算定方法について（例）

例：兵庫県の最低賃金が１０月１日より、１，１１６円から１，１７２円に改定された場合

契約変更要望額＝今年度契約金額（月額）×８０％（人件費比率）×５．０１％（改定率）×６ケ月（改定期間）

今後とも、エッセンシャルワーカーとして業務をしている会員企業が地域社会において安定的かつ持続可能な事業が展開できるよう、発注者としてのご理解とご協力を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。